

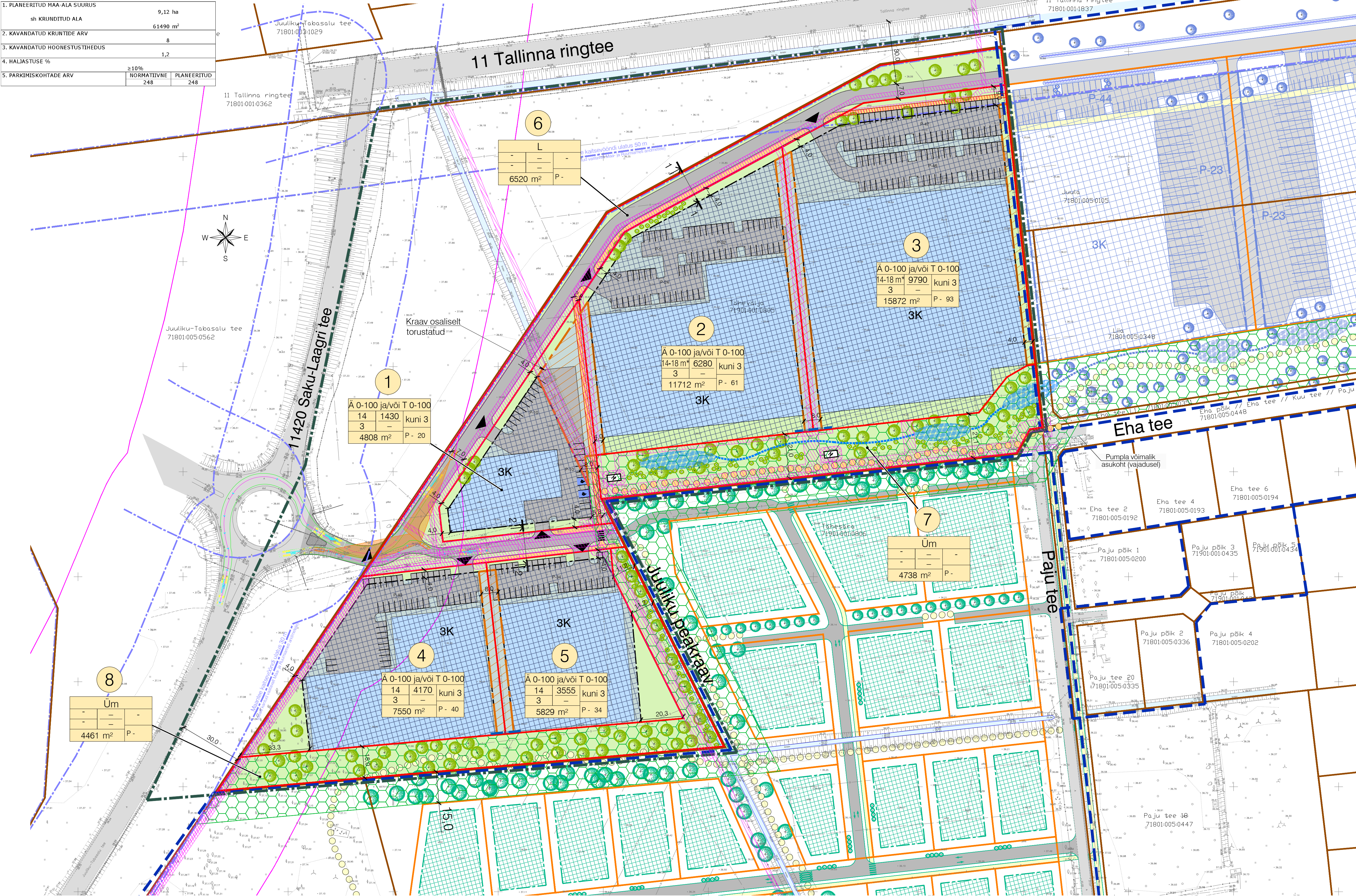
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liiide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatrikuse sihtotstarvete kaupa [m²])	Suletud brutopind katsatrikuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv	normatiivne kavadatud	Haljastuse %	Täiśehituse %**
1		4808	1430	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	4290	20	20	10%	48%
2		11712	6280	3	14-18*	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	18840	61	61	10%	48%
3		15872	9790	3	14-18*	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	29370	93	93	10%	48%
4		7550	4170	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	12510	40	40	10%	48%
5		5829	3555	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	10665	34	34	10%	48%
6		6520	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-
7		4738	-	-	-	-	Üm	Ü	-	-	-	-	-
8		4461	-	-	-	-	Üm	Ü	-	-	-	-	-
Kokku:		61490	25225						75675	248	248		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	9,12 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	61490 m²
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	8
4. HALJASTUSE %	≥10%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 248 PLANEERITUD 248

* Vastavat Saku valla üldplaneeringule on lubatud hoonete kõrgus põhimahul kuni 14 m, igakordse kaalumise alusel kuni 18. Erandid on lubatud tehnoloogilistest vajadustest tulenevalt.
** arvutatuna olemasolevatele kruntide üldplaneeringu järgi määratud äri- ja tootmismaas maa-alast



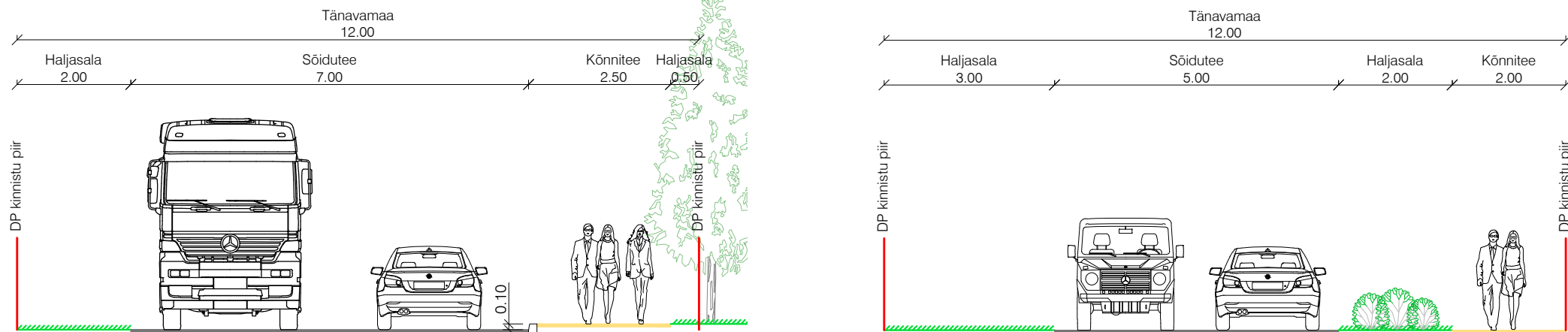
ANDMED KRUNTIDE HOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsatrikuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hooldustatase kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Uudetatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katsatrikuse liik)
1	Ä 0-100 ja/või T 0-100	4808	Tähevälja 71901:001:0805	4808	M 100%
2	Ä 0-100 ja/või T 0-100	11712	Tähevälja 71901:001:0805	11712	M 100%
3	Ä 0-100 ja/või T 0-100	15872	Tähevälja 71901:001:0805	15872	M 100%
4	Ä 0-100 ja/või T 0-100	7550	Tähevälja 71901:001:0805	7550	M 100%
5	Ä 0-100 ja/või T 0-100	5829	Tähevälja 71901:001:0805	5829	M 100%
6	L	6520	Tähevälja 71901:001:0805	6520	M 100%
7	Ü	4738	Tähevälja 71901:001:0805	4738	M 100%
8	Ü	4461	Tähevälja 71901:001:0805	4461	M 100%

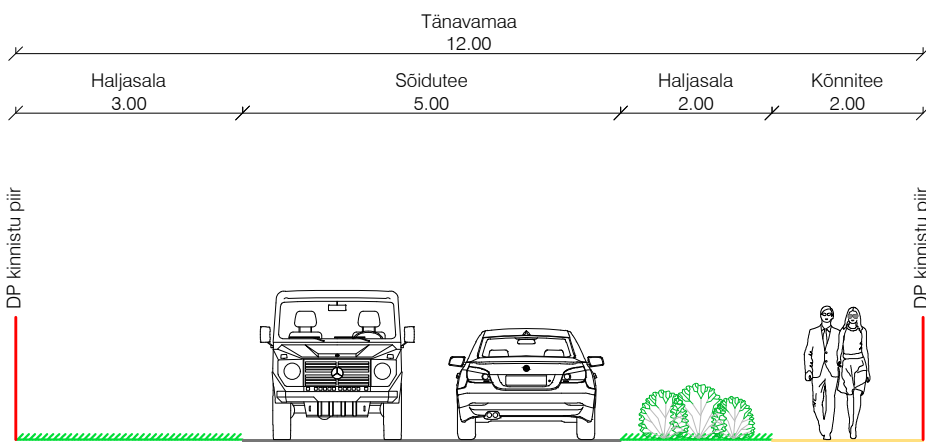
Tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks:

- Juuliku-Tabasalu tee kinnistule planeeritud KP ja MP kaabilkondorile 1 m äärmistest kaabiltest, planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torusiku,
- Eha tee L1 kinnistule planeeritud veestorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- Eha põik / Eha tee // Kuu tee // Paju tee // Tähe tee kinnistule planeeritud MP kaabilkondorile 1 m äärmistest kaabiltest ja planeeritud veestorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- 11 Tallinna ringtee, Toomiku, Täheäär, Juuliku ja Katselauda alajaama kinnistutele planeeritud KP kaabilkondorile 1 m äärmistest kaabiltest;
- Täheäär, Täheäär, Nume nr 92a, Nume tänava ja Nume tänava lõik 2 kinnistule planeeritud veestorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- Täheäär, Ringi, Juuliku tee, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ja Juulenhofi metsa kinnistutele planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torusiku.

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Kõlgnava detailplaneeringu piir
- Katsatrikuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Avalikuks kasutamiseks planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Veekogu - Juuliku peakraav
- Haljlasala
- Planeeritud kinnistuse hoovala (lahendus täpsustub ehitusprojekti)
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik hoonestusala krundile liitmisel
- Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselisus

1

Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

- Ä
- Th
- L
- Üm
- ▲
-
-

- Planeeritud trafolaajaaam
- Planeeritud müra leevenduselemendi võimalik asukoht (nt vall, sein)
Lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel
- Planeeritud immutustik (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud immutuskraav (orienteeruv asukoht)
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elamumaade vahel
- Saku valla üldplaneeringu järgne perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m / 50 m (joonisel vastavalt Maa- ja Ruumiameti andmetele)
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Täheäär, maaukuse ja lähiala, 100 nr 210710)
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juula-Liia maaukuse detailplaneering, 100 nr 23101)
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
3. Sorteeritud jäämete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Krunde võib omavahel liita, krundile liitmisel summeerub ka krundile määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juuliku kuni krunde ei liideta, tagada naaberkrundil paiknevate hoonete vahel normikohtade tuleohutuskaja.
5. Teede ehitusprojekti koostamisel võib teha ettepaneku krundipiiride muutmiseks sellisel, et avalikult kasutatavad teed jääksid transpordimaale.
6. Katsatrikuse piirid Maa- ja Ruumiametist 11.12.2024. a seisuga.

Geoloog:	Koostaja: Geoloog OÜ	Töö nr: 22-G061	Möödistatud: 10.2022
Kõrgusüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-PROJEKT		K-PROJEKT		K-PROJEKT	
Juhataja		R. Annusver		Projekt nr:	
Projekti juht		E. Kask		Tähevälja maaukuse ja lähiala detailplaneering (ID 111932)	
Konsultant		U. Kadak		Objekti asukoht:	
Planeerija		K. Salumäe		Saku vald, Saku alevik	
Faili nimi:		Koostatud: 03.12.2025		Joonise nimi:	
21071_DP.dwg		21071		Põhijoonis	
		Joonise tähis:		Stadium:	
		DP-2		Möödistatud:	
		DP		1:1000	